

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **B1804 BEZBARIÉROVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY
PŘÍSTAVBA VÝTAHU
ZŠ SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA
č.p. 991 – ul. ŠAFARÍKOVA - LITVÍNOV**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/V-36**

Příloha .č. : **A+B**

Průvodní + souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **B1804 BEZBARIÉROVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY
PŘÍSTAVBA VÝTAHU
ZŠ SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA
č.p. 991 – ul. ŠAFAŘÍKOVA - LITVÍN**

Místo stavby : **na pozemku č. 713/1, 713/3, k.ú. Horní Litvínov**

Stavební úřad : **Litvínov**

Obec : **Litvínov**

Oblast : **Ústecký kraj**

Předmět PD : **přístavba výtahu – zajištění bezbariérového přístupu**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : **Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 00266027**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hl. projektant : **Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46 Hora Svaté Kateřiny,
IČO : 432 43 070, DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: +420 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Ostatní projektanti : **Petr Vachulka, arch. - stavební řešení /ČKAIT 0401269/
Ing. Jindřich Brunclík , statika /ČKAIT 0400613/
Ing. Vlastimil Křižan, elektroinstalace NN /ČKAIT 0401361/**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/ V – 36**

Základní charakteristika stavby:

Jedná se o novou venkovní přístavbu osobního výtahu ke stávající budově ZŠ speciální a Praktické školy v Litvínově. Osobní výtah je navržený z důvodu zajištění bezbariérového přístupu všech podlaží budovy školy. Respektive hlavní pětipodlažní budovy školy.

Přístavba výtahu je situována v severní části, kde se nachází dvůr školy. V místě současné svažené travnaté plochy. Výtah je ve všech podlažích přístupný z hlavních chodeb školy.

Předmětem stavby je předsazená konstrukce výtahové šachty, v níž bude samotné strojní vybavení včetně spodní dojezdové vany výtahu. Výtah s pěti zastávkami (01.PP - 4.NP). Přístup z budovy do výtahu bude zajištěn spojovacími chodbami v rámci všech nadzemních podlaží. V rámci tohoto budou v nadzemních podlažích vybourána okna a spodní parapetní část. U podzemního podlaží spojovací chodba není nutná, jelikož je zde předsazena konstrukce chodby šaten. V podzemním podlaží bude vybourán otvor do obvodové stěny. Nad podzemním podlažím – přístavkem chodby šaten bude v šíři napojení vytvořena nová stropní konstrukce. Kolem výtahové šachty budou provedeny nové odvodňovací žlaby s napojením na žlaby stávající. Bude provedeno nové umístění nových deskových radiátorů do vstupní chodby k výtahu s napojením na stávající rozvod. Je řešeno osvětlení připojovacích chodeb k výtahu.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty. V rámci stavby jsou řešeny stavební konstrukce a dále strojní vybavení výtahu. Dokumentace dále obsahuje napojení na silnoproudou elektroinstalaci.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních

Tato projektová dokumentace je podkladem pro společné povolení.

b) základní informace o dokumentaci na jejímž základě byla zpracována DPS

V tomto stupni se jedná o projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Následovat bude projektová dokumentace pro provádění stavby.

c) další podklady

Bylo provedeno zaměření současného stavu v rozsahu napojení výtahu na stávající části budovy. K dispozici byla dále původní výkresová dokumentace – KPÚ Ústí nad Labem, rok 1961.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavbou jsou dotčeny pozemky v katastrálním území Horní Litvínov – p.č. 713/1 v rámci umístění výtahové šachty a napojení, p.č. 713/3 v rámci přístupu do stávající budovy. Stavba bude umístěna u severního průčelí hlavní budovy.

Nachází se zde dvůr školy, respektive je přístavba umístěna v místě stávající svažité travnaté plochy. Areál školy je uzavřený, oplocený, nepřístupný veřejnosti. Přístup na stavbu bude zajištěn pomocí asfaltové místní komunikace ul. Šafaříkova, která se nachází z jižní části budovy školy. V rámci realizace stavby zajistí v předstihu dodavatelská firma možnost příjezdu s vlastníkem pozemků - městem Litvínovem, včetně případného záboru pozemků nutných pro stavbu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo územním souhlasem

Tato projektová dokumentace je podkladem pro společné povolení dle stavebního zákona v platném znění.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavbou se způsob využití objektu školy, ani venkovních ploch nezmění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není předmětem stavby.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace. Informace o splnění podmínek dotčených orgánů a organizací jsou uvedeny na konci této průvodní + souhrnné technické zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Od investora jsme získali průzkumy týkající se výskytu chráněných živočichů – netopýrů a rorýsů. Tyto průzkumy byly prováděny v rámci předchozích dokončených stavebních úprav týkajících se zateplení obálky budovy.

Jedná se o zprávu o výsledku průzkumu výskytu netopýrů a rorýsů v objektu ZŠ. Zpracovatel Česká společnost pro ochranu netopýrů. Datum 24.5.2013. A dále biologický průzkum objektu. Zpracovatel Ing. et. Ing. Pavel Jaroš. Datum 3.7.2014.

Výsledkem průzkumů byla zjištěna přítomnost a hnízdění zvláště chráněných živočichů – netopýr hnízdavý, netopýr rezavý, netopýr vodní, rorýs obecný, vrabec domácí, konipas bílý. Průzkumy navrhuji kompenzační opatření – umístění budek pro tyto chráněné živočichy.

V rámci předprojektové přípravy jsem osobně provedl prohlídku stavby, včetně pořízení fotodokumentace (datum 10/2018) a v místě záměru výstavby výtahu, ani v okolí nejsou umístěna žádná stanoviště pro chráněné živočichy. V severní fasádě ve vzdálenosti min. 30m nejsou umístěna žádná stanoviště. **Výstavba výtahu tak nemůže negativně ovlivnit chráněné živočichy.**

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba nezasáhne do žádného ochranného území, ani pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nachází v uzavřeném areálu školy, na severní straně směrem do dvora školy. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní výstavbu, ani samotný provoz školy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevzniknou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevzniknou zábory ze zemědělského půdního fondu, ani nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Je řešeno napojení na stávající technickou infrastrukturu – stávající elektrorozvaděč NN. Napojení na dopravní infrastrukturu není předmětem stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, ani podmiňující, vyvolané, nebo související investice. Předmětem jsou pouze investiční náklady stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území Horní Litvínov

p.č. 713/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3452 m².

p.č. 713/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1170 m².

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit k zajištění bezbariérového přístupu handicapovaných osob do všech podlaží hlavní budovy školy. Bezbariérový přístup do nového výtahu je zajištěn jednak přes dvůr školy, jednak bočním vchodem.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z techn. požadavků na stavby a techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tyto výjimky nejsou potřeba.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace. Informace o splnění podmínek dotčených orgánů a organizací jsou uvedeny na konci této průvodní + souhrnné technické zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor

zastavěná plocha novostavby výtahu – 10,83 m²
obestavěný prostor novostavby výtahu – 186,8 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druh odpadů

Potřeba elektrické energie vychází z užívání samotného výtahu. Bude dle skutečnosti. Produkované odpady nejsou s ohledem na charakter stavby uvažovány.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby

Platí předpoklad, že dodavatel stavebních prací vzejde z výběrového řízení. Před zahájením stavby si zajistí dodavatel obnovení všech existencí inženýrských sítí, pokud již pozbyly platnosti. Stejně tak vyjádření dotčených orgánů, pokud došlo např. k dílčím změnám.

j) orientační náklady stavby

2 236 000 Kč.

Z á v ě r :

Výškové a délkové kóty konstrukcí v souvztažnosti se stávajícím stavem nutno upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na stavbě.

Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou před realizací odsouhlaseny (specifikovány) dle dohody s investorem

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržением technologických postupů.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s projektantem a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V RÁMCI REALIZACE STAVBY BUDOU V CELÉM ROZSAHU SPLNĚNY TYTO PODMÍNKY A POŽADAVKY:

Odbor životního prostředí /č.j. MELT/80219/2018/OŽP/BUP/ZS/231.1.1-3/

Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Odbor investic a regionálního rozvoje /č.j. MELT/68285/2018/

Dle státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie UAN II, tj. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů se pohybuje mezi 51-100%. Pro jejich ochranu bude respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - §22, §23 ochrana archeologických nálezů. Zvláště je pak nutné dodržet §22 odst. 2, z kterého vyplívá povinnost stavebníka oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje /č.j. KHSUL 54242/2018/

Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců základní školy před zdravím ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro výuku daných ustanoveními vyhlášky č. 410/2005 Sb., musí být při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.

Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby a k chráněnému venkovního prostoru překročit hygienické limity pro hluk stanovený podle ustanovení §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro trvalé užívání stavby bude předložen dokument dokládající, že při provozu výtahu není překročen hygienický limit pro hluk šířící se ze zdroje hluku uvnitř objektu stanovený podle ustanovení §11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.